



## Jaarprogramma KempenStroom 2022/2023

### Inhoud:

1. Inleiding op Jaarprogramma KempenStroom
2. Toelichting op Jaarprogramma KempenStroom
3. Voorstel Bestuur
4. Besluit ALV
5. Kaders en Criteria
6. Stand van zaken lopende projecten per 20 oktober 2022
7. Begroting KempenStroom 2023

### 1. Inleiding op Jaarprogramma KempenStroom

Dit Jaarprogramma geeft de kaders en criteria aan waarbinnen het bestuur van KempenStroom nieuwe initiatieven en projecten verkent en voorbereidt. Daarnaast beschrijft het de stand van zaken en de begroting van de lopende initiatieven en projecten waaraan KempenStroom deelneemt. Het bestuur biedt minimaal jaarlijks aan de ALV een geactualiseerd Jaarprogramma aan ter goedkeuring.

### 2. Toelichting op Jaarprogramma KempenStroom

De Coöperatie KempenStroom onderneemt in initiatieven voor opwekking van duurzame energie. Zij doet dit door zelf energieprojecten te verkennen, ontwikkelen en beheren of door dit samen te doen met andere partijen. In alle gevallen streeft KempenStroom naar mede-eigendom van minimaal 50%. Uiteindelijke deelname vindt plaats op basis van een financieringsvoorstel. Dan ligt er een concrete business case op basis waarvan je een voorspelling kunt doen over het rendement en de risico's.

Voorafgaand daaraan verkent het bestuur mogelijkheden en kansen in de regio en de initiatieven van andere partijen. Daarvoor voeren leden van het bestuur gesprekken met initiatiefnemers, gemeenten, omwonenden en andere belanghebbenden. In deze fase worden besluiten genomen over met welke partijen, onder welke condities en op welk moment KempenStroom deelneemt. Tevens worden er samenwerkingsovereenkomsten met derden gesloten. Tijdens de ALV zullen we een toelichting geven op de vier verschillende fases van een project. Daarnaast schetsen we voor elke van deze fases om wat voor handelingen/activiteiten het gaat in desbetreffende fase.

Om goed te kunnen inspelen op ontwikkelingen en actualiteiten en een goede partner voor derden te kunnen zijn is het belangrijk dat het bestuur - binnen de door de ALV gegeven kaders en criteria- zelfstandig kan handelen. Dit Jaarprogramma KempenStroom beschrijft de voorwaarden waaraan een initiatief of project moet voldoen om voor deelname door KempenStroom in aanmerking te komen. Tevens biedt het aan het Bestuur een kader waarbinnen zij kan handelen en beslissen. Het Jaarprogramma KempenStroom wordt jaarlijks geactualiseerd en ter goedkeuring aan de Algemene Leden Vergadering voorgelegd.

De statuten, huishoudelijk reglement en participatiereglement zijn van toepassing. Zie website [www.KempenStroom.nl](http://www.KempenStroom.nl)

### **3. Voorstel Bestuur**

Het bestuur vraagt u akkoord te gaan met onderstaand Jaarprogramma KempenStroom 2022/2023 inclusief begroting.

Het bestuur vraagt uw mandaat voor

- De verkenningen, voorbereiding en ontwikkeling van initiatieven en projecten die passen binnen de criteria van dit Jaarprogramma KempenStroom en
- De (verdere) realisatie van de hierin opgenomen lopende projecten

### **4. Besluit ALV**

[Comform voorstel of met aanvullingen/aanpassing: hier vermelden]

20 oktober 2022

## 5. Kaders en Criteria

**Aan welke voorwaarden moet een initiatief voldoen om een project voor KempenStroom te worden?**

### 1. Algemeen

- 1.1. Er kunnen meerdere projecten in voorbereiding zijn
- 1.2. Per jaar worden er maximaal 2 projecten gerealiseerd
- 1.3. Voordat deelname aan projecten door uitgifte van KempenStroomDelen wordt vrijgegeven, zal worden voldaan aan de vereisten van de Autoriteit Financiële Markten, de bank en eventuele subsidieverstrekkers.
- 1.4. Voordat KempenStroomDelen worden vrijgegeven, wordt een financieringsplan opgesteld
- 1.5. Alle projecten beschikken over de mogelijkheid om een passende opslag toe te voegen
- 1.6. Alle projecten moeten verzekeraar zijn
- 1.7. Projecten bevinden zich binnen het werkgebied van KempenStroom

### 2. Zon op dak

- 2.1. Er moet zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 2.2. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 2.3. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement
- 2.4. Projecten worden 100% eigendom van de coöperatie KempenStroom
- 2.5. Het dak moet minimaal 15 jaar beschikbaar blijven en er kan een recht van opstal gevestigd worden
- 2.6. Projecten worden met andere burgercoöperaties in het werkgebied afgestemd

### 3. Zon als dubbelfunctie (voorbeelden: boven parkeerterrein; aan geluidswal)

- 3.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente
- 3.2. Er is zicht op de mogelijkheid van levering
- 3.3. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 3.4. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement
- 3.5. Projecten worden 100% eigendom van de coöperatie KempenStroom
- 3.6. Projecten worden met andere burgercoöperaties in het werkgebied afgestemd

### 4. Zon op land

- 4.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente; het ligt in een zoekgebied (wel of niet vrij gegeven)
- 4.2. De projectontwikkelaar waarmee samen gewerkt wordt is van goede naam en faam
- 4.3. Er zijn mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing en het verbeteren van de biodiversiteit
- 4.4. Kempenstroom kan voor minimaal 50% eigenaar van het project worden
- 4.5. Er is voldoende gelegenheid om de omgeving bij de ontwikkeling te betrekken
- 4.6. KempenStroom is in de gelegenheid het participatieproces te beïnvloeden
- 4.7. Er moet (op termijn) zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 4.8. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is

4.9. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement

**5. Wind op land**

- 5.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente; het ligt in een zoekgebied (wel of niet vrij gegeven)
- 5.2. De projectontwikkelaar(s) waarmee samen gewerkt wordt is van goede naam en faam
- 5.3. Kempenstroom kan voor minimaal 25% eigenaar van het project worden
- 5.4. Er is voldoende gelegenheid om de omgeving bij de ontwikkeling te betrekken
- 5.5. KempenStroom is in de gelegenheid het participatieproces te beïnvloeden
- 5.6. Er moet (op termijn) zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 5.7. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 5.8. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement

## 6. Stand van zaken lopende projecten per 20 oktober 2022

### Zon op dak

Projectnaam	<b>Zonnedak De Hoeve</b>	
Locatie	Hoogeloonsdedijk 10A, 5507RM Veldhoven	
Status samenwerking	intentieverklaring	getekend
Aantal panelen	1100	
Opgesteld vermogen	500.000 Wp	
Te verwachte jaaropbrengst	410.000 kWh	
Mogelijkheid stroomopslag	optie	Voorbereiding voor latere toepassing
Aansluiting op het net	Groot verbruik	Toezegging Enexis
Energieleverancier	Nader te bepalen	
Prospectus / Informatiedocument	in voorbereiding	
Subsidie	SCE	aanvraag in voorbereiding
Start exploitatie	Q4 2023	verwachting
Exploitatieduur	Min. 15 jaar	
Participatie KempenStroom	100% eigendom	
Uitgave KempenStroomDelen (KSD)	Nog niet geopend	
Verwacht rendement KSD	Nader te bepalen	Verwachting 2-5%
Aantal deelnemers	Nog onbekend	Verwachting: 100

### Zon op land

Projectnaam	<b>Zonnepark Kriekampen</b>	
Locatie	Kriekampen, Oirschot,	kadaster secties N-59, 62, 63, 67, 71,72, 141, 143, 147 en 148
Projectontwikkelaar	TPSolar	
Status samenwerking	Intentie verklaring	Ondertekend 17.12.2021
Projectfase	ontwikkeling	vergunningaanvraag loopt; subsidie aanvraag in voorbereiding
Omvang terrein	26 Ha	
Omvang deel met zonnepanelen	19 Ha	
Opgesteld vermogen	25 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	22 GWh	
Levering via	Netaansluiting	Gereserveerd bij Enexis
Energieopslag	Onbekend	
Prospectus / Informatiedocument	in voorbereiding	
Subsidie	SDE	aanvraag in voorbereiding
Start exploitatie	2024	
Exploitatieduur	Max 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	50% eigendom	Is uitgangspunt
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog niet bekend	

Projectnaam	Zonnepark Landardseweg	
Locatie	Landardseweg Wintelre	
Projectontwikkelaar	TPSolar	
Status samenwerking	intentie overeenkomst	<i>ondertekend</i>
Projectfase	ontwikkeling	<i>Toezegging medewerking gemeente</i>
Omvang terrein	<i>28 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>20 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>24,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>24,5 GWh</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Gereserveerd bij Enexis</i>
Energieopslag	<i>onderdeel installatie</i>	
Prospectus	<i>in voorbereiding</i>	
Subsidie	<i>SDE</i>	
Start exploitatie	<i>2025</i>	<i>verwachting</i>
Exploitatieduur	<i>Maximaal 25 jaar</i>	
Participatie Kempenstroom	<i>50%</i>	<i>uitgangspunt</i>
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>Nog niet bekend</i>	

Projectnaam	Zonnepark Laarakkerdijk A	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal B-2252 en G-606</i>
Projectontwikkelaar	<i>TP Solar en Eneco</i>	
Status samenwerking	<i>Mondelinge afspraken</i>	
Projectfase	<i>Ontwikkeling:</i>	<i>vergunning aangevraagd sinds dec 2021</i>
Omvang terrein	<i>16 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>13,3Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>17,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>15,7 GWh</i>	
Levering via	<i>Cable-pooling</i>	<i>windmolens Laarakkerdijk</i>
Energieopslag	<i>Nog onbekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>n.t.b.</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	<b>Zonnepark Laarakkerdijk B</b>	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal B-2254</i>
Projectontwikkelaar	<i>TP Solar</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring</i>	<i>Ondertekend 17.12.2021</i>
Projectfase	<i>Ontwikkeling</i>	<i>vergunning aangevraagd</i>
Omvang terrein	<i>14 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>11,7 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>16,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>14,8 GWh</i>	<i>verwachting</i>
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet</i>
Energieopslag	<i>Nog niet bekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	<b>Zonnepark Voorste Heikant A</b>	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal E-2, G-412 gedeeltelijk, E-444, 1062, 1063, 1067, 1559, 1663 (gedeeltelijk)</i>
Projectontwikkelaar	<i>Solarfields</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring</i>	<i>Ondertekend: 08.12.2021</i>
Projectfase	<i>Ontwikkeling</i>	<i>vergunning aangevraagd sept. 2022</i>
Omvang terrein	<i>26,9 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>16,3 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>35 – 40 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>35 GWh/jaar</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet</i>
Energieopslag	<i>Nog niet bekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	<b>Zonnepark Voorste Heikant B</b>	
Locatie	<i>Reusel</i>	
Projectontwikkelaar	<i>Xaam</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring</i>	<i>Ondertekend</i>
Projectfase	<i>Ontwikkeling</i>	<i>Toezegging medewerking Gemeente</i>
Omvang terrein		
Omvang deel met zonnepanelen		
Opgesteld vermogen		
Te verwachte jaaropbrengst		
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet</i>
Energieopslag	<i>Nog niet bekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	<b>Kleine Hoeven A</b>	
Locatie	<i>Reusel, Hallenstraat</i>	
Projectontwikkelaar	<i>Statkraft</i>	
Status samenwerking	<i>mondelinge afspraken</i>	
Projectfase	<i>verkenning</i>	<i>Gemeente moet nog medewerking toezeggen</i>
Omvang terrein	<i>+ 9 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>onbekend</i>	
Opgesteld vermogen	<i>onbekend</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>onbekend</i>	
Levering via	<i>onbekend</i>	<i>directe levering wordt onderzocht</i>
Energieopslag	<i>onbekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Moet nog aangevraagd worden</i>
Start exploitatie	<i>onbekend</i>	
Exploitatieduur	<i>onbekend</i>	
Participatie Kempenstroom	<i>50-100% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>onbekend</i>	



Projectnaam	Kleine Hoeven B	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal F-1063</i>
Projectontwikkelaar	<i>NRG2all</i>	
Status samenwerking	<i>intentieovereenkomst</i>	<i>Ondertekend 25.07.2022</i>
Projectfase	<i>verkenning</i>	<i>Gemeente moet nog medewerking toezeggen</i>
Omvang terrein	<i>onbekend</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>onbekend</i>	
Opgesteld vermogen	<i>onbekend</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>onbekend</i>	
Levering via	<i>onbekend</i>	<i>directe levering wordt onderzocht</i>
Energieopslag	<i>onbekend</i>	
Prospectus/Informatieovereenkomst		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Moet nog aangevraagd worden</i>
Start exploitatie	<i>onbekend</i>	
Exploitatieduur	<i>onbekend</i>	
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>onbekend</i>	

Projectnaam	Energiek Valkenswaard	
Locatie	Valkenswaard	
Projectontwikkelaar	nvt	
Status samenwerking	<i>Nog geen concrete partners</i>	<i>Overleg met Gemeente en Energiecollectief Schaapsloop</i>
Projectfase	Verkenning	Meerdere niet-grootschalige projecten.
Omvang terrein	<i>onbekend</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>onbekend</i>	
Opgesteld vermogen	<i>onbekend</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>onbekend</i>	
Levering via	<i>onbekend</i>	
Energieopslag	<i>Nader te bepalen</i>	
Prospectus / Informatiedocument	<i>Nog niet aan de orde</i>	
Subsidie	<i>Nog niet aan de orde</i>	
Start exploitatie	onbekend	
Exploitatieduur	15-25 jaar	<i>Afhankelijk per project</i>
Participatie Kempenstroom	100%	<i>uitgangspunt</i>
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>Nog niet bekend</i>	

## 7. Begroting KempenStroom 2023

<h1>KempenStroom begroting 2023</h1>				
<b>BATEN</b>		Begroting 2023	Prognose 2021 - 2022	Toelichting
Coöperatie				
	Inschrijfgelden	10.000	5.000	Eind 2022: 200 leden. Eind 2023: 600 leden.
	Subsidies	0	3.000	In 2021 - 2022: FEZOB en Rabobank
Projecten				
	Ontwikkelvergoeding	PM	0	
	Resultaat deelnemingen	PM	0	
<b>TOTAAL BATEN</b>		10.000	8.000	
<b>LASTEN</b>				
Coöperatie				
	Oprichting	0	1.600	Notaris, KvK
	Kosten coöperatie	10.000	3.000	Website, drukwerk, bijeenkomsten, PR
	Inhuur, externe opdrachten	3.000	900	Marketing, administratie
	Rente op leningen	500	340	Lening van KempenEnergie: € 10.000. Lening van Veldhoven Duurzaam: € 1.100. Lening van bestuursleden: € 7.000.
Projecten				
	Voorbereidingskosten	PM	9.000	Vooruitbetaling deel aansluitkosten Hoeve
	Financiële lasten	PM	PM	
<b>TOTAAL LASTEN</b>		13.500	14.840	
<b>RESULTAAT *</b>		-3.500	-6.840	

\* In de eerste jaren is het resultaat negatief. We bekostigen het aanloopverlies met leningen.