

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.  
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



## Belangrijkste informatie over de belegging

# KempenStroomDelen Project Zonnedak de Hoeve

van **Coöperatie "KempenStroom" U.A.**



Dit document is opgesteld op **17-jul-2023**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

### ***Wat wordt er aangeboden en door wie?***

De KempenStroomDelen worden aangeboden door de Coöperatie "KempenStroom" U.A.. De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de KempenStroomDelen.

De uitgevende instelling KempenStroom is een coöperatie van inwoners uit de Kempen en omgeving die zich inzetten voor het lokaal opwekken van duurzame energie. Hiervoor legt KempenStroom zich toe op het ontwikkelen, bouwen en beheren van grootschalige installaties zoals zonnedaken, zonneparken en windmolens. KempenStroom betreft omwonenden van die locaties vanaf het begin nauw bij de ontwikkeling van nieuwe installaties en maakt het hen mogelijk daar ook financieel van te profiteren.

De website van de aanbieder is [www.kempenstroom.nl](http://www.kempenstroom.nl)

De website van de aanbieding is <https://www.kempenstroom.nl/projecten/zonnedakdehoeve/>

### ***Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?***

- KempenStroomDelen zijn niet vrij verhandelbaar.  
Jaarlijks stelt de Algemene Leden Vergadering de ruimte vast voor terugbetaling van KempenStroomDelen.  
Overdracht van participaties tussen leden verloopt via de coöperatie.  
Eventuele vervroegde aflossing vergt een besluit van de Algemene Leden Vergadering.

- De hoogte van het rendement staat niet bij voorbaat vast. Jaarlijks stelt de Algemene Leden Vergadering de rente vast die wordt uitgekeerd aan de houders van KempenStroomDelen.
  - Het eigen vermogen van de coöperatie is op dit moment beperkt. Om het risico voor leden te minimaliseren start de uitgifte van KempenStroomDelen pas ná toekenning van de SCE subsidie die we op 27 maart 2023 hebben ontvangen en die een positieve business case waarborgt op basis van een minimum energieprijis van € 0,131 / kWh. Garanties zullen worden vastgelegd en verzekeringen worden afgesloten. Het resterende risico wordt verder beperkt doordat KempenStroom meerdere projecten onderneemt en daarmee het risico spreidt. Bovendien kan KempenStroom rekenen op de steun van andere energiecoöperaties in het bredere verband van Energie Samen.
- Nadere informatie is te vinden in bijgevoegde informatiebrochure en in het participatiereglement op de website.

### ***Wat is de doelgroep van deze belegging?***

De KempenStroomdelen voor project de Hoeve worden aangeboden aan leden van de Coöperatie KempenStroom die wonen of zijn gevestigd binnen de 'postcoderoos' rond het project bestaande uit de postcodes 5506, 5503, 5501, 5504, 5507, 5511, 5505.

De KempenStroomDelen zijn geschikt voor deelnemers die duurzaamheid in de regio een warm hart toedragen.

De KempenStroomDelen zijn niet geschikt voor beleggers die uitsluitend zijn geïnteresseerd in financieel rendement.

### ***Wat voor belegging is dit?***

U belegt in een KempenStroomDeel als bewijs van participatie met een vaste nominale waarde met het karakter van obligatieleningen voor de projecten die de coöperatie onderneemt.

De nominale waarde van de KempenStroomDelen is € 100.

De intrinsieke waarde van de KempenStroomDelen is € 100.

De prijs van de KempenStroomDelen is € 100.

De uitgifte van de KempenStroomDelen start op 5 september 2023.

Leden kunnen zolang ze dat willen blijven participeren in projecten van KempenStroom. Na het project de Hoeve zal de coöperatie andere projecten ondernemen. KempenStroom zorgt dat er ná de afschrijvingsperiode van project de Hoeve voldoende kapitaal is om het aantal KempenStroomDelen van de emissie voor de Hoeve terug te betalen.

De uit te keren rente wordt jaarlijks vastgesteld door de Algemene LedenVergadering op voorstel van het bestuur aan de hand van de jaarrekening.

Meer informatie over het rendement vindt u eveneens in de bijgevoegde informatiebrochure.

### ***Wat zijn de kosten voor u als belegger?***

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten.

Als u KempenStroomDelen aanbiedt aan de coöperatie voor terugbetaling van uw inleg, dan zal de coöperatie toetsen of uw verzoek past in de financiële ruimte die is vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering en zo ja, uw inleg terugbetalen zonder verdere kosten.

Bij verkoop van uw KempenStroomDelen via de coöperatie aan een ander lid betaalt u € 15 per transactie. De koop en verkoop van KempenStroomDelen kan uitsluitend via de coöperatie plaatsvinden.

### ***Waar wordt uw inleg voor gebruikt?***

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,06 gebruikt voor de operationele kosten tijdens de bouw en de kosten van de uitgifte van KempenStroomDelen.

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,89 gebruikt voor investering in het project de Hoeve.

Van elke euro van uw inleg wordt € 0,05 gebruikt om een buffer te vormen voor eventualiteiten.

Uw inleg behoort tot het vermogen van de coöperatie KempenStroom.

Op uw inleg ontvangt u jaarlijks rente. Het percentage wordt jaarlijks vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.

Meer informatie daarover vindt u in bijgevoegde informatiebrochure.

## **Nadere informatie over de belegging**

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

*Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.*

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de KempenStroomDelen.

De uitgevende instelling is de coöperatie KempenStroom u.a., opgericht op 2 juni 2021 en gevestigd in Veldhoven onder het KvK nummer 83073868.

Het postadres van KempenStroom is Heike 11, 5508 PA Veldhoven.

De website is [www.kempenstroom.nl](http://www.kempenstroom.nl)

Contactpersoon voor project de Hoeve is:

Aad Zwinkels, [aad.zwinkels@kempenstroom.nl](mailto:aad.zwinkels@kempenstroom.nl) telefoon 0651373900.

KempenStroom wordt bestuurd door Ad van de Ven, Marieke van Wijnen - van der Werf, Joop van Meel, Aad Zwinkels, Emile van Niekerk, Frans van Hoof en Lisanne van Dam - Leenaerts.

De belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling zijn:

- Ontwikkelen, bouwen en beheren van grootschalige duurzame energie-installaties zoals zonnedaken, zonneparken en windmolens

- Betrekken van omwonenden bij de ontwikkeling en het bieden van financieel rendement aan omwonenden.

### ***Nadere informatie over de risico's***

Nadere informatie over de risico's is opgenomen in bijgevoegde informatiebrochure.

### ***Nadere informatie over de besteding van de opbrengst van de aanbidding***

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt € 309.000.

Daarvan wordt € 276.145 gebruikt voor investering in project de Hoeve.

Daarvan wordt € 14.000 gebruikt voor de operationele kosten tijdens de bouw.

Daarvan wordt € 4.000 gebruikt voor de kosten van de uitgifte van de KempenStroomDelen.

Daarvan wordt € 14.855 gebruikt om een buffer te vormen voor eventualiteiten.

### ***Nadere informatie over het rendement***

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van rente.

De hoogte van de rente wordt jaarlijks vastgesteld door de Algemene Leden Vergadering op voorstel van het bestuur aan de hand van de jaarrekening.

### ***Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling***

KempenStroom is op 2-6-2021 opgericht en heeft nog geen projecten gerealiseerd.

De opbrengst van de aanbidding is naar verwachting € 309.000.

Er wordt geen eigen vermogen ingebracht.

Er wordt geen additionele financiering voor project de Hoeve aangetrokken.

Begin 2023 beschikt coöperatie KempenStroom over een eigen vermogen van € 1.017. Het eigen vermogen is het resultaat van de inschrijfgelden van de eerste leden minus kosten voor het functioneren van de coöperatie.

Als werkkapitaal voor het functioneren van de coöperatie beschikt KempenStroom over leningen van twee andere coöperaties ter waarde van € 11.000 en leningen van bestuursleden van de coöperatie ter waarde van € 7.000.

### ***Nadere informatie over de aanbidding en inschrijving***

De aanbiddingsperiode begint op 5-9-2023.

Het bestuur organiseert de inschrijving in rondes om iedereen een kans te geven.

De eerste ronde zullen we met de nodige publiciteit onder de aandacht brengen inclusief een fysieke bijeenkomst op 4 september en een webinar op 14 september. Belangstellenden dienen zich eerst in te schrijven als lid; alleen leden kunnen KempenStroomDelen verkrijgen. Leden die wonen in het postcoderoosgebied kunnen inschrijven voor een gewenst aantal KempenStroomDelen tot een maximum van € 10.000 per lid ofwel 100 KempenStroomDelen.

Als er meer KempenStroomDelen (KSD) worden gevraagd dan beschikbaar zijn, dan zal het bestuur de KSD als volgt toewijzen:

- Leden die minder KSD hebben aangevraagd dan de gemiddelde aanvraag krijgen hun volledige aanvraag toegewezen.
- Leden die meer hebben aangevraagd dan het gemiddelde krijgen allen een gelijk aantal KSD tot het totaal van de beschikbare KSD. Van de niet toegewezen KSD zal het bestuur een wachtlijst bijhouden.

Als er minder KSD worden gevraagd dan beschikbaar zijn, dan zal een tweede ronde worden georganiseerd.

De inschrijving voor KSD gaat lopen via een online inschrijfstraat van Econobis, een platform dat speciaal is ontwikkeld voor energie coöperaties.

De inschrijving zal verlopen conform het participatiereglement van KempenStroom en worden bezegeld met een participatie overeenkomst.

Informatiebrochure

Participeren in energieprojecten van KempenStroom door middel van KempenStroomDelen

Samenwerken voor meer Duurzame Energie!

**Let op!**

**U belegt buiten AFM-toezicht.**

**Geen prospectusplicht voor deze activiteit.**



April 2022

## Inhoud

<b>1. Inleiding</b> .....	8
<b>2. De Coöperatie KempenStroom</b> .....	8
<b>3. KempenStroomDelen</b> .....	9
3.1. Kerngegevens van uitgifte van KempenStroomDelen.....	10
3.2. Kenmerken KempenStroomDelen.....	11
a. Beschrijving.....	11
b. Kosten.....	11
c. Rente.....	11
d. Renteberekening en -betaling.....	12
e. Looptijd.....	12
f. Terugbetaling .....	12
g. Wijziging van de voorwaarden .....	12
h. Participatieruimte.....	13
i. Verhandelbaarheid .....	13
j. Rendement .....	13
3.3. Voorwaarden voor deelname.....	13
<b>4. Uitgifte per project</b> .....	14
<b>5. Risico's</b> .....	14
5.1. Besteding van de inleg.....	14
5.2. Risicoprofiel .....	14
<b>6. Fiscale aspecten</b> .....	16
<b>7. Betrouwbaarheid gegevens</b> .....	16
<b>8. Financiële uitgangspunten en prognoses</b> .....	16
<b>9. Samenstelling en verantwoording</b> .....	16

## 1. Inleiding

Voor Leden van de Coöperatie KempenStroom U.A., kort “KempenStroom”, is het mogelijk om te participeren in energieprojecten van de coöperatie. KempenStroom geeft daartoe KempenStroomDelen uit. Met de opbrengsten van KempenStroomDelen en met behulp van subsidies en externe leningen, onderneemt KempenStroom in projecten voor de opwekking van grootschalige duurzame energie. Door uw aanschaf van KempenStroomDelen maakt u de realisatie van duurzame energieprojecten mogelijk. Daarnaast heeft u via de coöperatie zeggenschap over deze projecten en kunt ook meedelen in het rendement van de projecten.

Deze informatiebrochure hoort bij de uitgifte van KempenStroomDelen door KempenStroom. Wij raden u aan deze brochure goed door te lezen voordat u overgaat tot aankoop van KempenStroomDelen. Deze brochure geeft informatie over het werk van KempenStroom, uw mogelijke bijdrage daarin en de risico's die u met de aanschaf van KempenStroomDelen loopt. Het is een weergave van de regels uit de hieronder genoemde formele documenten en kan daar niet los van gezien worden.

De documenten behorende bij deze informatiebrochure zijn:

- Statuten
- Participatiereglement
- Model participatie-overeenkomst
- Huishoudelijke reglement
- Financieringsvoorstel(len) voor project(en) waar de huidige uitgifte van KempenStroomDelen betrekking op heeft

Vanaf voorjaar 2023 kunt u de meest recente jaarverslagen van KempenStroom ook vinden op dat deel van de website van KempenStroom, dat toegankelijk is voor leden. Financiële gegevens genoemd in dit informatiememorandum zijn gebaseerd op het financieringsvoorstel dat ten behoeve van de uitgifte van participaties is opgesteld.

## 2. De Coöperatie KempenStroom

KempenStroom is een burgercoöperatie en werkt volgens het motto ***Samenwerken voor meer duurzame energie!*** Het bestuur van KempenStroom bestaat uit **vrijwilligers. De leden bestaan uit particulieren en bedrijven. bedrijven en particulieren in de Kempen die zich willen inzetten voor de ontwikkeling en exploitatie van groene energie in de Kempen.**

KempenStroom richt zich op de productie van grootschalige duurzame energie. Daarvoor ontwikkelt, bouwt en beheert de coöperatie zonnedaken, zonneparken en windmolens in regio de Kempen. Dit doet ze op eigen initiatief, maar ook in samenwerking met projectontwikkelaars. De activiteiten van KempenStroom hebben een maatschappelijke bate: de ontwikkeling van duurzame energieprojecten *met* grote betrokkenheid van de lokale burger. KempenStroom praat met omwonenden, belanghebbenden en grondeigenaren over de ontwikkeling van nieuwe projecten. Op deze manier probeert de coöperatie elk project zo goed mogelijk in de lokale situatie in te passen.

Alle leden van KempenStroom zijn via de Algemene Ledenvergadering bij de besluitvorming over deelname van de coöperatie in nieuwe en bestaande projecten betrokken. Leden betalen eenmalig € 30,- inschrijfgeld. Dit geld wordt gebruikt om de organisatie van de coöperatie te faciliteren.



Leden van KempenStroom worden bovendien in de gelegenheid gesteld te participeren in projecten door aankoop van KempenStroomDelen . Daarmee verkrijgen zij zeggenschap in de ontwikkeling en beheer van energieprojecten. Door hun financiële inbreng delen ze mee in het rendement van de coöperatie.

Het vermogen dat met uitgifte van KempenStroomDelen bijeen wordt gebracht is risicodragend. Mocht Kempenstroom failliet gaan, dan hebben de houders van een KempenStroomDelen een concurrente vordering. Zij hebben voor de terugbetaling van de inleg geen voorrang en krijgen alleen betaald als er nog geld over is.

KempenStroom is namelijk verplicht tot achterstelling van de KempenStroomDelen ten opzichte van bijvoorbeeld de bankleningen en andere schulden van de coöperatie.

KempenStroom is een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid ( U.A). Dit betekent dat de leden **niet aansprakelijk** zijn voor schulden van de coöperatie. Ook niet na faillissement.

### *3. KempenStroomDelen*

Voor de investering in eigen installaties en in mede-eigendom van installaties met derden geeft KempenStroom KempenStroomDelen uit. Alleen leden komen hiervoor in aanmerking. Tegen betaling van €100,- per KempenStroomDeel dragen zij bij aan de financiering van de energieprojecten. Hiermee delen zij mee in het rendement en hebben via de algemene ledenvergadering zeggenschap.

U loopt echter ook een risico. Investeer geen geld dat u niet missen kunt!

De energieprojecten die met de KempenStroomDelen, subsidiegelden en eigen vermogen worden gefinancierd hebben een levensduur van ca. 15 tot 25 jaren vanaf de bedrijfsinstelling. Dat maakt dat KempenStroomDelen een aantal bijzondere kenmerken hebben.

KempenStroomDelen zijn geschikt voor die leden die KempenStroom, haar activiteiten en werkwijze een warm hart toedragen. KempenStroomDelen zijn niet zo geschikt voor leden die participeren om puur gewin en op elk moment over hun geld willen kunnen beschikken.

Hieronder worden de specifieke kenmerken van KempenStroomDelen toegelicht. Daarna beschrijven we de risico's.

Lees deze goed door.

### 3.1. Kerngegevens van uitgifte van KempenStroomDelen

De Coöperatie KempenStroom is statutair gevestigd in Veldhoven en ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer Van Koophandel onder nummer 83073868

#### Gegevens Coöperatie Kempenstroom

<b>Bezoekadres:</b>	.....
<b>Website:</b>	<b>www.kempenstroom.nl</b>
<b>Contactpersoon</b>	<b>Joop van Meel. <a href="mailto:info@kempenstroom.nl">info@kempenstroom.nl</a></b>
<b>Vestigingsadres</b>	<b>Heike 11, 5508 PA Veldhoven</b>
<b>KvK nummer</b>	<b>83073868</b>
<b>Emailadres algemeen</b>	<b>info@kempenstroom.nl</b>
<b>Emailadres Penningmeester</b>	<b>penningmeester@kempenstroom.nl</b>
<b>Emailadres Bestuur</b>	<b>info@kempenstroom.nl</b>
<b>Bankrekeningnummer</b>	.....
<b>Bestuur</b>	.....
<b>Statutaire doelstelling</b>	De Coöperatie stelt zich ten doel krachtens overeenkomsten met haar Leden te voorzien in hun behoefte aan een gebalanceerde duurzame energievoorziening. Zij oefent daartoe (al dan niet via dochterondernemingen) ten behoeve van haar leden een bedrijf uit gericht op: a.de ontwikkeling, bouw en beheer van installaties voor grootschalige opwekking van duurzame energie,zoals zonnedaken, zonneparken en windmolens in het werkgebied van de Coöperatie; b.de oprichting of verwerving van deelnemingen op welke wijze dan ook en het voeren van beheer en toezicht over ondernemingen en vennootschappen; c.het financieren van ondernemingen en vennootschappen; d.het bijeenbrengen en ontvangen van risicodragendkapitaal van haar Leden; e.het lenen, uitlenen en bijeenbrengen van gelden, waaronder de uitgifte van obligaties, participaties, andere effecten of schuldbewijzen, alsmede het aangaan van overeenkomsten in verband met deze activiteiten; f.het verrichten van alle activiteiten op industrieel, financieel of commercieel gebied, ten behoeve van haar Leden en al hetgeen te doen dat daartoe bevorderlijk kan zijn, alles in de breedste zin van het woord

#### Gegevens KempenStroomDelen

<b><i>Uitgevende instelling</i></b>	Coöperatieve Vereniging KempenStroom u.a.
<b><i>Uit te geven</i></b>	KempenStroomDelen (KSD)
<b><i>Uitgifte aan</i></b>	Uitsluitend leden van KempenStroom
<b><i>Minimumbedrag per participatie</i></b>	€100,- = gelijkwaardig aan één KSD
<b><i>Rentevergoeding</i></b>	Variabel. De rente wordt jaarlijks achteraf vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering van KempenStroom ( ALV)
<b><i>Renteprognose</i></b>	KempenStroom streeft naar een goed rendement op de KempenStroomDelen. De ervaring van andere energiecoöperaties laat zien dat rendementen van 3 tot 5% op jaarbasis haalbaar zijn.
<b><i>Looptijd</i></b>	Onbepaald
<b><i>Terugbetaling</i></b>	Op verzoek, mits liquiditeitsruimte voor terugbetaling aanwezig is. Deze liquiditeitsruimte wordt jaarlijks door de ALV vastgesteld.
<b><i>Minimale omvang van de uitgifte</i></b>	Te bepalen bij de uitgifte per project
<b><i>Maximale omvang van de uitgifte</i></b>	Te bepalen bij de uitgifte per project
<b><i>Start inschrijving</i></b>	Te bepalen bij de uitgifte per project

**Einde inschrijving****Emissiekosten****Voorwaarden voor inschrijving**

Te bepalen bij de uitgifte per project

Er worden geen emissiekosten in rekening gebracht  
inschrijver dient lid te zijn van de coöperatie KempensStroom en het  
eenmalige inschrijfgeld ( €30,-) te hebben voldaan. Tussen  
inschrijver en KempensStroom dient bovendien een  
participatieovereenkomst van kracht te zijn.

**Doel van de uitgifte**

Financiering van de bedrijfsactiviteiten van KempensStroom  
waaronder

- Ontwikkeling projecten voor de opwek van grootschalige duurzame energie;
- Exploitatie en onderhoud van bestaande projecten in eigendom ( deelnemingen van) de Coöperatie KempensStroom;
- Uitdragen van de coöperatieve aanpak en steun aan andere coöperatieve projecten en organisaties.

KempensStroom kan zonder opgave van reden een inschrijving weigeren, de inschrijffperiode verlengen, verkorten of opschorten, dan wel de aanbidding van KempensStroomDelen intrekken voorafgaande of gedurende de inschrijffperiode.

### 3.2. Kenmerken KempensStroomDelen

KempensStroomDelen dragen bij in het risicodragend vermogen van KempensStroom, waarmee de coöperatie investeert in eigen installaties en in mede-eigendom van installaties met derden. KempensStroomDelen hebben enkele bijzondere kenmerken: de rente is variabel, de looptijd is onbepaald, de ruimte voor terugbetaling is beperkt. KempensStroomDelen zijn niet verhandelbaar zonder tussenkomst van KempensStroom. De voorwaarden voor KempensStroomDelen kunnen worden gewijzigd. Hieronder worden de inschrijffvoorwaarden en de kenmerken van KempensStroomDelen toegelicht.

#### a. Beschrijving

Een KempensStroomDeel is een langdurige lening van een lid aan de Coöperatie.

KempensStroomDelen worden uitgegeven bij

- 1) De opstart van een nieuw project.
- 2) Als KempensStroomDelen terug geleverd worden aan de Coöperatie.

Over een KempensStroomDeel wordt jaarlijks rente uitbetaald. De looptijd is onbepaald.

Een aanbetaling op een KempensStroomDelen kan worden terugbetaald in de volgende gevallen: na afschrijving van een project, op verzoek van de deelnemer of door middel van een besluit van de ALV

#### b. Kosten

KempensStroomDelen worden in eenheden van €100,- uitgegeven. De ALV bepaalt per project hoeveel KempensStroomDelen er worden uitgegeven. Leden kunnen meerdere KempensStroomDelen kopen. De ALV kan een maximum aantal per lid bepalen.

#### c. Rente

De houder van KempensStroomDelen maakt aanspraak op een jaarlijkse rente over het bedrag van zijn of haar KempensStroomDelen. Deze rente is variabel en wordt vastgesteld door de Algemene ledenvergadering ( ALV).

Deze vaststelling geschiedt jaarlijks door de ALV na afsluiting van het boekjaar en met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen investeringen van de coöperatie.

KempenStroom streeft naar een goed rendement op de KempenStroomDelen. De ervaring van andere energiecoöperaties laat zien dat rendementen van 3 tot 5% haalbaar zijn. Deze rentepercentages zijn echter prognoses waaraan geen rechten kunnen worden ontleend. De rente met betrekking tot enig boekjaar kan hoger of lager uitvallen. De rente kan door de ALV zelfs op nihil worden gesteld.

#### d. Renteberekening en -betaling

KempenStroomDelen zijn rentedragend vanaf de dag na uitgifte. Rentebetalingen vinden achteraf plaats per kalenderjaar, binnen 60 dagen nadat de ALV de rentevergoeding heeft vastgesteld. Rentebetalingen kunnen verrekend worden met schulden van de participant aan de coöperatie. Bij terugbetaling van een participatie bestaat geen aanspraak op rente betreffende het kalenderjaar van terugbetaling.

#### e. Looptijd

KempenStroomDelen hebben geen vaste einddatum en worden daarom niet automatisch afgelost. Het bedrag dat opgehaald wordt door de uitgifte van KempenStroomDelen wordt geïnvesteerd in de ontwikkeling en bouw van eigen energieprojecten. Deze hebben een levensduur van ca. 15 tot 25 jaren vanaf de inbedrijfsinstelling.

In principe bepaalt KempenStroom wanneer de KempenStroomDelen kunnen worden afgelost. Dit kan zijn bijvoorbeeld na afschrijving van een project of op een verzoek tot terugbetaling van een lid. KempenStroom reserveert gedurende de looptijd van een project een deel van het resultaat voor aflossing. Daarbij zal rekening worden gehouden met de financiële positie van KempenStroom en de financieringsbehoefte van KempenStroom. Besluiten hierover worden voorgelegd aan de Algemene ledenvergadering.

#### f. Terugbetaling

Een KempenStroomDeel heeft in beginsel een onbepaalde looptijd. De KempenStroomDeelhouder kan wel *tussentijds* om terugbetaling van het bedrag van zijn of haar participatie vragen. KempenStroom is echter niet altijd verplicht tot onmiddellijke terugbetaling. Terugbetaling geschiedt desgevraagd op volgorde van binnenkomst en voor zover daar financiële ruimte voor is. De ledenvergadering stelt jaarlijks vast welk bedrag er in totaal beschikbaar is voor terugbetaling van KempenStroomDelen gedurende dat jaar. Dit gebeurt met inachtneming van de financiële positie, resultaten en voorgenomen (des)investeringen van de coöperatie. Terugbetaling kan ook als er wachtlijsten voor deelname via KempenStroomDelen zijn. Indien de vastgestelde totale ruimte voor terugbetaling onvoldoende is om alle verzoeken tot terugbetaling te honoreren, kan het zijn dat het verzoek niet gehonoreerd wordt. In principe wordt het verzoek dan doorgeschoven naar het daarop volgende jaar. Dit kan eventueel betekenen dat er niet of pas later zal worden afgelost. De ruimte voor terugbetaling is dus beperkt en het kan zijn dat een verzoek tot terugbetaling niet (meteen) gehonoreerd wordt.

#### g. Wijziging van de voorwaarden

De regeling van rente en terugbetaling is vastgelegd in het participatiereglement van KempenStroom. Dat reglement kan op voorstel van het bestuur door de ALV worden gewijzigd. Een dergelijke wijziging kan gevolgen hebben voor de aanspraken n.a.v. de participaties.

#### h. Participatieruimte

De ALV besluit op voorstel van het bestuur bij de start van elk project de maximale ruimte voor participatie en uitgifte van KempenStroomDelen.

#### i. Verhandelbaarheid

De KempenStroomDelen zijn niet vrij verhandelbaar. Overdracht van KempenStroomDelen verloopt altijd via Coöperatie KempenStroom. De voorwaarden waaronder die medewerking wordt verleend, volgen uit het participatiereglement. De beperkte verhandelbaarheid kan tot gevolg hebben dat een lid het KempenStroomDeel niet van de hand kan doen.

#### j. Rendement

Het vermogen om rente te betalen en de inleg terug te betalen worden bepaald door de resultaten van KempenStroom. Deze kunnen tegenvallen. In het ergste geval leidt dit tot verlies van de inleg. In het algemeen kan het daarbij gaan om hogere kosten of lagere inkomsten dan verwacht en om faillissement van KempenStroom.

##### - *Hogere kosten*

In elke project van KempenStroom kunnen de kosten hoger uitvallen dan verwacht. Hogere kosten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van KempenStroom, en daarmee op het vermogen van KempenStroom tot rente- en terugbetaling.

##### - *Lagere inkomsten*

De inkomsten van KempenStroom kunnen lager uitvallen dan verwacht, bijvoorbeeld door lagere stroomprijzen. Lagere inkomsten hebben een negatieve invloed op het resultaat en de financiële positie van KempenStroom, en daarmee op het vermogen van KempenStroom tot rente- en terugbetaling.

##### - *Faillissement*

Het risico bestaat dat KempenStroom failliet gaat. In dat geval is het lid voor wat betreft de inleg een concurrente crediteur. Dat betekent dat het lid de inleg alleen terugkrijgt als er nog voldoende baten in de boedel zijn. De kans bestaat dat het lid niets uit de faillissementsboedel zult ontvangen.

### 3.3. Voorwaarden voor deelname

Inschrijfvoorwaarden:

- 1) Om KempenStroomDelen te kunnen verkrijgen dient u allereerst lid te zijn van KempenStroom en geen staatsburger te zijn van de Verenigde Staten van America.
- 2) Om KempenStroomDelen te kunnen verkrijgen dient u een participatieovereenkomst te sluiten met KempenStroom. Deze participatieovereenkomst kunt u aangaan door een exemplaar van de participatieovereenkomst ingevuld en ondertekend aan KempenStroom te sturen. Dat kan per postadres of via e-mail. Op de participatieovereenkomst dient u uw ledenummer in te vullen.
- 3) Na ontvangst van het volledig ingevulde en door u ondertekende participatieformulier bevestigt u door betaling van het participatiebedrag uw deelname in de participaties van KempenStroom.
- 4) KempenStroom houdt een register bij van KempenStroomDeelhouders
- 5) KempenStroom is gerechtigd inschrijvingen zonder opgave van redenen geheel of gedeeltelijk niet te honoreren. In dat geval stort KempenStroom het eventueel betaalde bedrag terug. Er worden geen toetredingskosten berekend.

#### 4. Uitgifte per project

De ALV besluit tot uitgifte van KempenStroomDelen per project.

KempenStroomDelen worden pas uitgegeven wanneer een project klaar is om uitgevoerd te worden, de zogenaamde Financial Close. Dan ligt er een concrete businesscase op basis waarvan je een voorspelling zou kunnen doen over het rendement.

Coöperatie KempenStroom weet dan in ieder geval dat het een gezond project is; er is subsidie voor verleend en een bank heeft een geldlening verstrekt.

Per project wordt een financieringsvoorstel opgesteld dat inzicht geeft in het te investeren bedrag en hoeveel daarvan door middel van uitgifte van KempenStroomDelen wordt gefinancierd. De ALV beslist uiteindelijk over de uitgifte van KempenStroomDelen.

#### 5. Risico's

Uw inleg op KempenStroomDelen maakt deel uit van het risicodragend vermogen van KempenStroom. Schuldeisers van KempenStroom kunnen hun eisen verhalen op dit vermogen.

Uw inleg staat derhalve bloot aan alle risico's waar KempenStroom ook aan bloot staat.

U krijgt geen zekerheidsrechten (pand noch hypotheek). Uw vordering op KempenStroom kan worden achtergesteld ten opzichte van andere crediteuren van KempenStroom.

Buiten u eigen inleg bent u echter niet aansprakelijk voor schulden van de coöperatie.

##### 5.1. Besteding van de inleg

Uw inleg besteedt KempenStroom aan energieprojecten die zij gaat ontwikkelen en beheren. Een aantal daarvan in eigen beheer, anderen samen met anderen. Alle projecten zijn nog in een verkennende fase.

Zoals hiervoor gezegd worden KempenStroomDelen pas uitgegeven wanneer een project klaar is om uitgevoerd te worden, de zogenaamde Financial Close. Dan ligt er een concrete businesscase op basis waarvan je een voorspelling zou kunnen doen over het rendement.

Coöperatie KempenStroom weet dan in ieder geval dat het een gezond project is; er is subsidie voor verleend en een bank heeft een geldlening verstrekt.

##### 5.2. Risicoprofiel

De hoogte van het rendement blijft echter van factoren afhankelijk:

- De ontwikkeling van de verkoopprijs van stroom;
- De kosten van de exploitatie;
- De besluiten van de ALV van de coöperatie; daarin wordt besloten welk deel van de winst als rente wordt uitgekeerd aan de leden met KempenStroomDelen en welk deel voor andere (duurzame) doeleinden wordt aangewend.
- De overheidssubsidie.

Meedoen met KempenStroom gaat dus om meer dan alleen het persoonlijke financiële rendement. U loopt ook risico's. De risico's zullen bij per uitgifte van KempenStroomDelen concreet worden gespecificeerd.

Hieronder worden een aantal algemene risico's benoemd waarmee rekening moet worden gehouden.

### Ontwikkelrisico

Ontwikkeling van nieuwe energieprojecten vereist voorinvestering. Voorinvesteringen in energieprojecten zijn risicovol. De kans is immers aanwezig dat benodigde toestemmingen en vergunningen niet worden verkregen en dat het project daardoor niet slaagt. Om alle benodigde procedures te doorlopen, moeten echter wel kosten worden gemaakt. KempenStroom streeft ernaar om de ontwikkelfase met andere vormen te financieren dan met gelden van de leden. KempenStroom gaat pas tot uitgifte van KempenStroomDelen over bij een zogenaamde Financial Close. Dat betekent dat er al een concrete businesscase ligt op basis waarvan tot uitvoering kan worden overgegaan.

### Vergunningsrisico

Energieprojecten kunnen alleen met de vereiste vergunningen gebouwd worden. Hierbij is altijd een risico dat vergunningen niet verstrekt worden als gevolg van beleid en regels van de overheid (gemeenten, provincie, Rijk) of als gevolg van bezwaarprocedures. Het niet verkrijgen van een vergunning heeft verstrekende gevolgen voor een project. Ook hier geldt dat KempenStroom pas tot uitgifte overgaat bij Financial Close, dus na verlening van de vereiste vergunningen.

### Financieringsrisico

Energieprojecten zijn afhankelijk van financiële steun door het Rijk. Daarbij bestaat het risico dat steun niet verkregen wordt, of wordt teruggevorderd indien niet wordt voldaan aan de steunvoorschriften. Ook kan het zijn dat een subsidieregeling vervalt. Het wegvallen van een subsidie heeft verstrekende gevolgen voor de rentabiliteit of slagingskans van desbetreffend project. De financiering van energieprojecten kent eveneens risico's, zoals rente-ontwikkeling, verleggen van risico's door financiers, onvolledige dekkingscomplicaties. Een degelijke financiële analyse vooraf kan deze risico's goed in beeld brengen en daarmee beheersbaar maken. Ter voorbereiding van iedere uitgifteronde van KempenStroomDelen stelt KempenStroom een financieringsvoorstel op.

### Beheersing van deze risico's:

Alle drie voorgaande risico's worden door KempenStroom zodanig beheerst, door pas tot uitgifte van KempenStroomDelen over te gaan bij een zogenaamde Financial Close. Dat betekent dat de ontwikkelkosten bekend zijn en de noodzakelijke vergunningen zijn verleend. Een degelijke financiële analyse vooraf brengt bovendien de financieringsrisico's goed in beeld en daarmee beheersbaar. Ter voorbereiding van iedere uitgifteronde van KempenStroomDelen stelt KempenStroom een haalbaarheidsstudie op.

### Bouwriscico

Ook de bouw/aanleg van energieprojecten kent risico's, zoals vertraging en kostenoverschrijding, bijvoorbeeld door onvoorzien technische complicaties, beschikbaarheid bouwmaterialen en plotselinge prijsstijgingen.

### Exploitatierisico

Zodra de bouw is afgerond begint de exploitatie. Ook dan zijn er risico's. De geschatte opbrengst kan tegenvallen. Prijsontwikkelingen kunnen de financiële opbrengst verminderen. Er kunnen mankementen ontstaan. Voor de opvang van deze risico's worden verzekeringen afgesloten en bouwt de Coöperatie een zogenaamde bedrijf- en exploitatiereserve op.

### Samenwerkingsrisico

Projecten van KempenStroom komen soms ook in samenwerking met andere partijen tot stand. Daarbij werken we op basis van gelijkwaardigheid. Ook dit brengt risico's met zich mee. Samenwerkingspartners kunnen afspraken niet nakomen of hun machtspositie misbruiken ten nadele van KempenStroom.

### 6. Fiscale aspecten

Voor de berekening van de rendementsgrondslag in Box 3 dient de waarde van het KempenStroomDeel te worden gesteld op de waarde in het economische verkeer. Dit is gelijk aan de nominale waarde van het KempenStroomDeel. U krijgt elk jaar een overzicht van de waarde van uw KempenStroomDelen.

### 7. Betrouwbaarheid gegevens

Hoewel bij de samenstelling van dit informatiememorandum de grootste zorgvuldigheid is betracht, zijn vergissingen en drukfouten niet uitgesloten. Voor de rechtspositie van de KempenStroomDeelhouders zijn de definitieve participatie-overeenkomsten van belang.

### 8. Financiële uitgangspunten

De uitgifte van KempenStroomDelen zal per project nader gespecificeerd worden in een financieringsvoorstel dat past binnen een programma dat is vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.

Het uit te keren rendement wordt jaarlijks vastgesteld door de Algemene Ledenvergadering.

Het bestuur legt jaarlijks verantwoording af aan de Algemene Ledenvergadering in de vorm van een jaarverslag en een jaarrekening.

### 9. Samenstelling en verantwoording

Dit informatiememorandum is samengesteld door en vastgesteld door het bestuur van Kempenstroom op 21 april 2022.