



Jaarprogramma KempenStroom 2023/2024

Inhoud:

1. Inleiding op Jaarprogramma KempenStroom
2. Toelichting op Jaarprogramma KempenStroom
3. Voorstel Bestuur
4. Besluit ALV
5. Kaders en Criteria
6. Stand van zaken lopende projecten per 23 november 2022
7. Begroting KempenStroom 2024

1. Inleiding op Jaarprogramma KempenStroom

Dit Jaarprogramma geeft de kaders en criteria aan waarbinnen het bestuur van KempenStroom nieuwe initiatieven en projecten verkent en voorbereidt. Daarnaast beschrijft het de stand van zaken en de begroting van de lopende initiatieven en projecten waaraan KempenStroom deelneemt. Het bestuur biedt minimaal jaarlijks aan de ALV een geactualiseerd Jaarprogramma aan ter goedkeuring.

2. Toelichting op Jaarprogramma KempenStroom

De Coöperatie KempenStroom onderneemt in initiatieven voor opwekking van duurzame energie. Zij doet dit door zelf energieprojecten te verkennen, ontwikkelen en beheren of door dit samen te doen met andere partijen. In alle gevallen streeft KempenStroom naar mede-eigendom van minimaal 50%. Uiteindelijke deelname vindt plaats op basis van een financieringsvoorstel. Dan ligt er een concrete business case op basis waarvan je een voorspelling kunt doen over het rendement en de risico's.

Voorafgaand daaraan verkent het bestuur mogelijkheden en kansen in de regio en de initiatieven van andere partijen. Daarvoor voeren leden van het bestuur gesprekken met initiatiefnemers, gemeenten, omwonenden en andere belanghebbenden. In deze fase worden besluiten genomen over met welke partijen, onder welke condities en op welk moment KempenStroom deelneemt. Tevens worden er samenwerkingsovereenkomsten met derden gesloten.

Om goed te kunnen inspelen op ontwikkelingen en actualiteiten en een goede partner voor derden te kunnen zijn is het belangrijk dat het bestuur - binnen de door de ALV gegeven kaders en criteria-

zelfstandig kan handelen. Het Jaarprogramma KempenStroom beschrijft de voorwaarden waaraan een initiatief of project moet voldoen om voor deelname door KempenStroom in aanmerking te komen. Tevens biedt het aan het Bestuur een kader waarbinnen zij kan handelen en beslissen. Het Jaarprogramma KempenStroom wordt jaarlijks geactualiseerd en ter goedkeuring aan de Algemene Leden Vergadering voorgelegd.

KempenStroom voert verkennende gesprekken met lokale partijen in Waalre en de gemeente Waalre over participatie in een zonneweide in Aalst. De gemeente Waalre valt echter nog niet onder het werkgebied van KempenStroom. Daarom vragen wij toestemming om het werkgebied uit te breiden met gemeente Waalre.

De statuten, huishoudelijk reglement en participatiereglement zijn van toepassing. Zie website www.KempenStroom.nl

3. Voorstel Bestuur

Het bestuur vraagt u akkoord te gaan met onderstaand Jaarprogramma KempenStroom 2023/2024 inclusief begroting.

Tevens vraagt het bestuur akkoord te gaan met uitbreiding van het werkgebied met de gemeente Waalre

Het bestuur vraagt uw mandaat voor

De verkenningen, voorbereiding en ontwikkeling van initiatieven en projecten die passen binnen de criteria van dit Jaarprogramma KempenStroom

4. Besluit ALV

[Comform voorstel of met aanvullingen/aanpassing: hier vermelden]

23 november2023

5. Kaders en Criteria

Aan welke voorwaarden moet een initiatief voldoen om een project voor KempenStroom te worden?

1. Algemeen

- 1.1. Er kunnen meerdere projecten in voorbereiding zijn
- 1.2. Per jaar worden er maximaal 2 projecten gerealiseerd
- 1.3. Voordat deelname aan projecten door uitgifte van KempenStroomDelen wordt vrijgegeven, zal worden voldaan aan de vereisten van de Autoriteit Financiële Markten, de bank en eventuele subsidieverstrekkers.
- 1.4. Voordat KempenStroomDelen worden vrijgegeven, wordt een financieringsplan opgesteld
- 1.5. Alle projecten beschikken over de mogelijkheid om een passende opslag toe te voegen
- 1.6. Alle projecten moeten verzekeraar zijn
- 1.7. Projecten bevinden zich binnen het werkgebied van KempenStroom

2. Zon op dak

- 2.1. Er moet zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 2.2. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 2.3. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement
- 2.4. Projecten worden 100% eigendom van de coöperatie KempenStroom
- 2.5. Het dak moet minimaal 15 jaar beschikbaar blijven en er kan een recht van opstal gevestigd worden
- 2.6. Projecten worden met andere burgercoöperaties in het werkgebied afgestemd

3. Zon als dubbelfunctie (voorbeelden: boven parkeerterrein; aan geluidswal)

- 3.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente
- 3.2. Er is zicht op de mogelijkheid van levering
- 3.3. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 3.4. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement
- 3.5. Projecten worden 100% eigendom van de coöperatie KempenStroom
- 3.6. Projecten worden met andere burgercoöperaties in het werkgebied afgestemd

4. Zon op land

- 4.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente; het ligt in een zoekgebied (wel of niet vrij gegeven)
- 4.2. De projectontwikkelaar waarmee samen gewerkt wordt is van goede naam en faam
- 4.3. Er zijn mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing en het verbeteren van de biodiversiteit
- 4.4. Kempenstroom kan voor minimaal 50% eigenaar van het project worden
- 4.5. Er is voldoende gelegenheid om de omgeving bij de ontwikkeling te betrekken
- 4.6. KempenStroom is in de gelegenheid het participatieproces te beïnvloeden
- 4.7. Er moet (op termijn) zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 4.8. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is

4.9. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement

5. Wind op land

- 5.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente; het ligt in een zoekgebied (wel of niet vrij gegeven)
- 5.2. De projectontwikkelaar(s) waarmee samen gewerkt wordt is van goede naam en faam
- 5.3. Kempenstroom kan voor minimaal 25% eigenaar van het project worden
- 5.4. Er is voldoende gelegenheid om de omgeving bij de ontwikkeling te betrekken
- 5.5. KempenStroom is in de gelegenheid het participatieproces te beïnvloeden
- 5.6. Er moet (op termijn) zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 5.7. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 5.8. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement

6. Stand van zaken lopende projecten per 10 mei 2023

Zon op dak

Projectnaam	Zonnedak De Hoeve	
Locatie	Hoogeloonsdedijk 10, 5507RM Veldhoven	
Status samenwerking	Dak overeenkomst	getekend
Aantal panelen	763	
Opgesteld vermogen	362.425 Wp	
Te verwachte jaaropbrengst	286.367 kWh	
Mogelijkheid stroomopslag	optie	Voorbereiding voor latere toepassing
Aansluiting op het net	Groot verbruik	Toezegging Enexis
Energieleverancier	Nader te bepalen	
Prospectus / Informatiedocument	gepubliceerd bij AFM	
Subsidie	SCE	Subsidie toegekend per 27 maart 2023
Start exploitatie	Q1 2024	bouw gestart Q4 2023
Exploitatieduur	Min. 15 jaar	
Participatie KempenStroom	100% eigendom	
Uitgave KempenStroomDelen (KSD)	per 5 september 2023	
Verwacht rendement KSD	Nader te bepalen	Verwachting 4-5%
Aantal deelnemers	minimaal 73	Verwachting: 100

Zon op land

Projectnaam	Zonnepark Kriekampen	
Locatie	<i>Kriekampen, Oirschot,</i>	<i>kadaster secties N-59, 62, 63, 67, 71,72, 141, 143, 147 en 148</i>
Projectontwikkelaar	<i>TPSolar</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring</i>	<i>Ondertekend 17.12.2021</i>
Projectfase	<i>ontwikkeling</i>	<i>Vergunning is verleend en onherroepelijk; subsidie is verleend.</i>
Omvang terrein	<i>26 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>19 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>25 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>22 GWh</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Zeker gesteld bij Enexis</i>
Energieopslag	<i>Onbekend</i>	
Prospectus / Informatiedocument	<i>in voorbereiding</i>	
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Subsidie verleend</i>
Start exploitatie	<i>2024</i>	
Exploitatieduur	<i>Max 25 jaar</i>	
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	<i>Is uitgangspunt</i>
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>Nog niet bekend</i>	

Projectnaam	Zonnepark Voorste Heikant A	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal E-2, G-412 gedeeltelijk, E-444, 1062, 1063, 1067, 1559, 1663 (gedeeltelijk)</i>
Projectontwikkelaar	<i>Novar (voorheen Solarfields)</i>	
Status samenwerking	<i>Samenwerkingsovereenkomst</i>	<i>Ondertekend: 25.01.2023</i>
Projectfase	<i>Ontwikkeling</i>	<i>vergunning aangevraagd sept. 2022</i>
Omvang terrein	<i>26,9 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>16,3 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>35 – 40 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>35 GWh/jaar</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet</i>
Energieopslag	<i>Nog niet bekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Voorste Heikant B	
Locatie	Reusel	
Projectontwikkelaar	DSG (voorheen Xaam)	
Status samenwerking	Intentie verklaring	Ondertekend
	Samenwerkingsovereenkomst	opgesteld
Projectfase	Aanvraag omgevingsvergunning	Eerste ruimtelijke reactie gemeente
Omvang terrein	6,7 Ha	
Omvang deel met zonnepanelen	4,1 Ha	
Opgesteld vermogen	8,6 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	8,17 GWh	
Levering via	Netaansluiting	Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet
Energieopslag	Voorzien in plan	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	SDE	Aanvraag nog indienen
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	50% eigendom	
Uitgave KempenStroomDelen	nog niet geopend	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Laarakkerdijk A	
Locatie	Reusel	kadastraal B-2252 en G-606
Projectontwikkelaar	TP Solar en	
Status samenwerking	Mondelinge afspraken	
Projectfase	Ontwikkeling:	vergunning aangevraagd sinds dec 2021
Omvang terrein	16 Ha	
Omvang deel met zonnepanelen	13,3Ha	
Opgesteld vermogen	17,5 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	15,7 GWh	
Levering via	Cable-pooling	windmolens Laarakkerdijk
Energieopslag	Nog onbekend	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	SDE	Aanvraag nog indienen
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	50%	
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Laarakkerdijk B	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal B-2254</i>
Projectontwikkelaar	<i>TP Solar</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring</i>	<i>Ondertekend 17.12.2021</i>
Projectfase	<i>Ontwikkeling</i>	<i>vergunning aangevraagd dec. '21</i>
Omvang terrein	<i>14 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>11,7 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>16,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>14,8 GWh</i>	<i>verwachting</i>
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet</i>
Energieopslag	<i>Nog niet bekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Landardseweg	
Locatie	<i>Landardseweg Wintelre</i>	
Projectontwikkelaar	<i>TPSolar</i>	
Status samenwerking	<i>intentie overeenkomst</i>	<i>ondertekend</i>
Projectfase	<i>ontwikkeling</i>	<i>vergunning aangevraagd</i>
Omvang terrein	<i>28 Ha?</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>20 Ha?</i>	
Opgesteld vermogen	<i>24,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>24,5 GWh</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Gereserveerd bij Enexis</i>
Energieopslag	<i>onderdeel installatie</i>	
Prospectus	<i>in voorbereiding</i>	
Subsidie	<i>SDE</i>	
Start exploitatie	<i>2025</i>	<i>verwachting</i>
Exploitatieduur	<i>Maximaal 25 jaar</i>	
Participatie Kempenstroom	<i>50%</i>	<i>uitgangspunt</i>
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>Nog niet bekend</i>	

Projectnaam	Valkenswaard	
Locatie	buitengebied	
Projectontwikkelaar	Verkennd gesprek	
Status samenwerking	Verkennd	
Projectfase	Vorbereiding voorstel (Plan van aanpak) aan de Gemeenteraad voor aanwijzen van zoekgebied.	Speciale aandacht voor dubbelfunctie en netcongestie met oog op de recente afspraken Rijk, Provincies, Gemeenten.
Omvang terrein	10 ha?	
Omvang deel met zonnepanelen	Circa 60%?	Circa 40% voor landschappelijke inpassing.
Opgesteld vermogen	Circa 13 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	Circa 9 GWh	
Levering via	Via netaansluiting zo veel mogelijk aan lokale klanten.	Netaansluiting moet nog worden verworven.
Energieopslag	Wordt overwogen.	
Prospectus / informatiedocument	Nog te vroeg	
Subsidie	Nog te vroeg, op termijn SDE.	
Start exploitatie	2027???	
Exploitatieduur	Maximaal 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	100%	Verankerd in beleid gemeente Valkenswaard.
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog te vroeg	

Projectnaam	Aalst	
Locatie	buitengebied	
Projectontwikkelaar	Nog niet bekend	
Status samenwerking	Verkennd	
Projectfase	Zoekgebied is aangewezen. Verkennde gesprekken met lokale partijen Waalre en	Speciale aandacht voor dubbelfunctie natuur en zonneweide

	gemeente Waalre	
Omvang terrein	45 ha	
Omvang deel met zonnepanelen	Voorwaarde dat gebied niet vol komt te liggen met zonnepanelen	Veel ruimte voor natuur.
Opgesteld vermogen	Niet bekend	
Te verwachte jaaropbrengst	Niet bekend	
Levering via	Via netaansluiting zo veel mogelijk aan lokale klanten.	Netaansluiting moet nog worden verworven.
Energieopslag	Nog niet bekend	
Prospectus / informatiedocument	Nog te vroeg	
Subsidie	Nog te vroeg, op termijn SDE.	
Start exploitatie	2027?	
Exploitatieduur	Maximaal 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	Minimaal 50%	Verankerd in beleid gemeente Waalre
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog te vroeg	

7. Begroting KempenStroom 2024

BEGROTING KEMPENSTROOM	Begroting 2024	Prognose 2023
<u>BATEN</u>		
Coöperatie		
Inschrijfgelden *	15.000	1.500
Projecten		
Ontwikkelvergoeding	PM	0
Resultaat deelnemingen		
<i>Zonnedak de Hoeve</i>	25.000	0
TOTAAL BATEN	40.000	1.500
<u>LASTEN</u>		
Coöperatie		
Bijeenkomsten *	2.000	500
Advertenties *	2.000	
PR *	2.000	400
Website *	1.000	400
Drukwerk *	1.000	100
Administratie, automatisering	4.000	2.000
Lidmaatschappen	300	300
Verzekeringen	800	800
Bankkosten	300	300
Belasting	500	300
Rente op leningen	340	340
Projecten		
Vorbereidingskosten	PM	
Afschrijving en kosten		
<i>Zonnedak de Hoeve</i>	20.000	
TOTAAL LASTEN	34.240	5.440
<u>RESULTAAT</u>	5.760	-3.940

* Ambitie is een snellere ledenaanwas tegen hogere kosten voor PR