



Jaarprogramma KempenStroom 2024/2025

Inhoud:

1. Inleiding op Jaarprogramma KempenStroom
2. Toelichting op Jaarprogramma KempenStroom
3. Voorstel Bestuur
4. Besluit ALV
5. Kaders en Criteria
6. Stand van zaken lopende projecten per 15 mei 2024
7. Begroting KempenStroom 2024

1. Inleiding op Jaarprogramma KempenStroom

Dit Jaarprogramma geeft de kaders en criteria aan waarbinnen het bestuur van KempenStroom nieuwe initiatieven en projecten verkent en voorbereidt. Daarnaast beschrijft het de stand van zaken en de begroting van de lopende initiatieven en projecten waaraan KempenStroom deelneemt. Het bestuur biedt minimaal jaarlijks aan de ALV een geactualiseerd Jaarprogramma aan ter goedkeuring.

2. Toelichting op Jaarprogramma KempenStroom

De Coöperatie KempenStroom onderneemt in initiatieven voor opwekking van duurzame energie. Zij doet dit door zelf energieprojecten te verkennen, ontwikkelen en beheren of door dit samen te doen met andere partijen. In alle gevallen streeft KempenStroom naar mede-eigendom van minimaal 50%. Uiteindelijke deelname vindt plaats op basis van een financieringsvoorstel. Dan ligt er een concrete business case op basis waarvan je een voorspelling kunt doen over het rendement en de risico's.

Voorafgaand daaraan verkent het bestuur mogelijkheden en kansen in de regio en de initiatieven van andere partijen. Daarvoor voeren leden van het bestuur gesprekken met initiatiefnemers, gemeenten, omwonenden en andere belanghebbenden. In deze fase worden besluiten genomen over met welke partijen, onder welke condities en op welk moment KempenStroom deelneemt. Tevens worden er samenwerkingsovereenkomsten met derden gesloten.

Om goed te kunnen inspelen op ontwikkelingen en actualiteiten en een goede partner voor derden te kunnen zijn is het belangrijk dat het bestuur - binnen de door de ALV gegeven kaders en criteria-

zelfstandig kan handelen. Het Jaarprogramma KempenStroom beschrijft de voorwaarden waaraan een initiatief of project moet voldoen om voor deelname door KempenStroom in aanmerking te komen. Tevens biedt het aan het Bestuur een kader waarbinnen zij kan handelen en beslissen. Het Jaarprogramma KempenStroom wordt jaarlijks geactualiseerd en ter goedkeuring aan de Algemene Leden Vergadering voorgelegd.

De statuten, huishoudelijk reglement en participatiereglement zijn van toepassing. Zie website www.KempenStroom.nl

3. Voorstel Bestuur

Het bestuur vraagt u akkoord te gaan met onderstaand geactualiseerd Jaarprogramma KempenStroom 2024/2025 inclusief begroting.

Het bestuur vraagt uw mandaat voor

De verkenningen, voorbereiding en ontwikkeling van initiatieven en projecten die passen binnen de criteria van dit Jaarprogramma KempenStroom

4. Besluit ALV

[Comform voorstel of met aanvullingen/aanpassing: hier vermelden]

15 mei 2024

5. Kaders en Criteria

Aan welke voorwaarden moet een initiatief voldoen om een project voor KempenStroom te worden?

1. Algemeen

- 1.1. Er kunnen meerdere projecten in voorbereiding zijn
- 1.2. Per jaar worden er maximaal 2 projecten gerealiseerd
- 1.3. Voordat deelname aan projecten door uitgifte van KempenStroomDelen wordt vrijgegeven, zal worden voldaan aan de vereisten van de Autoriteit Financiële Markten, de bank en eventuele subsidieverstrekkers.
- 1.4. Voordat KempenStroomDelen worden vrijgegeven, wordt een financieringsplan opgesteld
- 1.5. Alle projecten beschikken over de mogelijkheid om een passende opslag toe te voegen
- 1.6. Alle projecten moeten verzekeraar zijn
- 1.7. Projecten bevinden zich binnen het werkgebied van KempenStroom

2. Zon op dak

- 2.1. Er moet zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 2.2. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 2.3. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement
- 2.4. Projecten worden 100% eigendom van de coöperatie KempenStroom
- 2.5. Het dak moet minimaal 15 jaar beschikbaar blijven en er kan een recht van opstal gevestigd worden
- 2.6. Projecten worden met andere burgercoöperaties in het werkgebied afgestemd

3. Zon als dubbelfunctie (voorbeelden: boven parkeerterrein; aan geluidswal)

- 3.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente
- 3.2. Er is zicht op de mogelijkheid van levering
- 3.3. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 3.4. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement
- 3.5. Projecten worden 100% eigendom van de coöperatie KempenStroom
- 3.6. Projecten worden met andere burgercoöperaties in het werkgebied afgestemd

4. Zon op land

- 4.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente; het ligt in een zoekgebied (wel of niet vrij gegeven)
- 4.2. De projectontwikkelaar waarmee samen gewerkt wordt is van goede naam en faam
- 4.3. Er zijn mogelijkheden voor een goede landschappelijke inpassing en het verbeteren van de biodiversiteit
- 4.4. Kempenstroom kan voor minimaal 50% eigenaar van het project worden
- 4.5. Er is voldoende gelegenheid om de omgeving bij de ontwikkeling te betrekken
- 4.6. KempenStroom is in de gelegenheid het participatieproces te beïnvloeden
- 4.7. Er moet (op termijn) zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 4.8. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is

4.9. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement

5. Wind op land

- 5.1. Er is medewerking van de betreffende gemeente; het ligt in een zoekgebied (wel of niet vrij gegeven)
- 5.2. De projectontwikkelaar(s) waarmee samen gewerkt wordt is van goede naam en faam
- 5.3. Kempenstroom kan voor minimaal 25% eigenaar van het project worden
- 5.4. Er is voldoende gelegenheid om de omgeving bij de ontwikkeling te betrekken
- 5.5. KempenStroom is in de gelegenheid het participatieproces te beïnvloeden
- 5.6. Er moet (op termijn) zicht zijn op de mogelijkheid van levering (aan het net)
- 5.7. Er moet zicht zijn op subsidie tenzij subsidie niet nodig is voor een sluitende business case
- 5.8. Er moet zicht zijn op een business case met voldoende rendement

6. Stand van zaken lopende projecten per 15 mei 2024

Zon op dak

Projectnaam	Zonnedak De Hoeve	
Locatie	<i>Hoogeloonsdedijk 10, 5507RM Veldhoven</i>	
Status samenwerking	<i>Dak overeenkomst Akte van opstal</i>	<i>Getekend Getekend</i>
Aantal panelen	<i>763</i>	
Opgesteld vermogen	<i>362.425 Wp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>286.367 kWh</i>	
Mogelijkheid stroomopslag	<i>Optie</i>	<i>Vorbereiding voor latere toepassing</i>
Aansluiting op het net	<i>Groot verbruik</i>	<i>Toezegging Enexis</i>
Energieleverancier	<i>Coöperatie OM nieuwe energie</i>	<i>Getekend contract</i>
Prospectus / Informatiedocument	<i>gepubliceerd bij AFM</i>	
Subsidie	<i>SCE</i>	<i>Subsidie toegekend per 27 maart 2023</i>
Start exploitatie	<i>Q2 2024</i>	<i>bouw gestart Q4 2023</i>
Exploitatieduur	<i>Min. 15 jaar</i>	
Participatie KempenStroom	<i>100% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen (KSD)	<i>per 5 september 2023</i>	
Verwacht rendement KSD	<i>Nader te bepalen</i>	<i>Verwachting 4-5%</i>
Aantal deelnemers binnen PCR	<i>minimaal 73</i>	<i>Verwachting: 100</i>

Zon op land

Projectnaam	Zonnepark Kriekampen	
Locatie	<i>Kriekampen, Oirschot,</i>	<i>kadaster secties N-59, 62, 63, 67, 71,72, 141, 143, 147 en 148</i>
Projectontwikkelaar	<i>TPSolar</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring concept aandeelhoudersovereenkomst</i>	<i>Ondertekend 17.12.2021</i>
Projectfase	<i>voorbereiding realisatie</i>	<i>Vergunning is verleend en onherroepelijk; subsidie is verleend.</i>
Omvang terrein	<i>26 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>19 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>25 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>22 GWh</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Zeker gesteld bij Enexis</i>
Energieopslag	<i>separate vergunningaanvraag</i>	
Prospectus / Informatiedocument	<i>in voorbereiding</i>	
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Subsidie verleend</i>
Start exploitatie	<i>2024/25</i>	
Exploitatieduur	<i>Max 25 jaar</i>	
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	<i>Is uitgangspunt</i>
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Q4 2024</i>	
Aantal deelnemers	<i>Nog niet bekend</i>	

Projectnaam	Zonnepark Voorste Heikant A	
Locatie	Reusel	kadastraal E-2, G-412 gedeeltelijk, E-444, 1062, 1063, 1067, 1559, 1663 (gedeeltelijk)
Projectontwikkelaar	Novar (voorheen Solarfields)	
Status samenwerking	Samenwerkingsovereenkomst	Ondertekend: 25.01.2023
Projectfase	Ontwikkeling	vergunning aangevraagd sept. 2022; Op dit moment wachten we nog steeds op de vergunning door vertraging bij gemeente.
Omvang terrein	26,9 Ha	
Omvang deel met zonnepanelen	16,3 Ha	
Opgesteld vermogen	35 – 40 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	35 GWh/jaar	
Levering via	Netaansluiting	Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet
Energieopslag	Nog niet bekend	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	SDE	Aanvraag nog indienen
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	50% eigendom	
Uitgave KempenStroomDelen	nog niet geopend	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Voorste Heikant B	
Locatie	Reusel	
Projectontwikkelaar	DSG (voorheen Xaam)	
Status samenwerking	Intentie verklaring	Ondertekend
	Samenwerkingsovereenkomst	opgesteld
Projectfase	Aanvraag omgevingsvergunning	Eerste ruimtelijke reactie gemeente; Dit initiatief is voorlopig niet doorgezet, we wachten op verder initiatief van onze partner.
Omvang terrein	6,7 Ha	
Omvang deel met zonnepanelen	4,1 Ha	
Opgesteld vermogen	8,6 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	8,17 GWh	
Levering via	Netaansluiting	Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet
Energieopslag	Voorzien in plan	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	SDE	Aanvraag nog indienen
Start exploitatie		

Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Laarakkerdijk A	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal B-2252 en G-606</i>
Projectontwikkelaar	<i>TP Solar en</i>	
Status samenwerking	<i>Mondelinge afspraken</i>	
Projectfase	<i>Ontwikkeling:</i>	<i>vergunning aangevraagd sinds dec 2021; Op dit moment wachten we nog steeds op de vergunning door vertraging bij gemeente.</i>
Omvang terrein	<i>16 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>13,3Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>17,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>15,7 GWh</i>	
Levering via	<i>Cable-pooling</i>	<i>windmolens Laarakkerdijk</i>
Energieopslag	<i>Nog onbekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	<i>SDE</i>	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50%</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Laarakkerdijk B	
Locatie	<i>Reusel</i>	<i>kadastraal B-2254</i>
Projectontwikkelaar	<i>TP Solar</i>	
Status samenwerking	<i>Intentie verklaring</i>	<i>Ondertekend 17.12.2021</i>
Projectfase	<i>Ontwikkeling</i>	<i>vergunning aangevraagd dec.'21; Op dit moment wachten we nog steeds op de vergunning door vertraging bij gemeente.</i>
Omvang terrein	<i>14 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>11,7 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>16,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>14,8 GWh</i>	<i>Verwachting</i>

Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Wachten op capaciteit bij Enexis/Tennet</i>
Energieopslag	<i>Nog niet bekend</i>	
Prospectus/Informatiedocument		
Subsidie	SDE	<i>Aanvraag nog indienen</i>
Start exploitatie		
Exploitatieduur		
Participatie Kempenstroom	<i>50% eigendom</i>	
Uitgave KempenStroomDelen	<i>nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers		

Projectnaam	Zonnepark Landardseweg	
Locatie	Landardseweg Wintelre	
Projectontwikkelaar	TPSolar	
Status samenwerking	intentie overeenkomst samenwerkingsovereenkomst	<i>Ondertekend ondertekend</i>
Projectfase	ontwikkeling	<i>vergunning aangevraagd</i>
Omvang terrein	<i>28 Ha</i>	
Omvang deel met zonnepanelen	<i>20 Ha</i>	
Opgesteld vermogen	<i>24,5 MWp</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	<i>24,5 GWh</i>	
Levering via	<i>Netaansluiting</i>	<i>Gereserveerd bij Enexis</i>
Energieopslag	<i>onderdeel installatie</i>	
Prospectus	<i>in voorbereiding</i>	
Subsidie	SDE	
Start exploitatie	2026	<i>verwachting</i>
Exploitatieduur	Maximaal 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	50%	<i>uitgangspunt</i>
Uitgave KempenStroomDelen	<i>Nog niet geopend</i>	
Aantal deelnemers	<i>Nog niet bekend</i>	

Projectnaam	Valkenswaard	
Locatie	buitengebied	
Projectontwikkelaar	Tomorrow Energy	
Status samenwerking	Verkennd	
Projectfase	Vorbereiding voorstel (Plan van aanpak) aan de Gemeenteraad voor aanwijzen van zoekgebied. Oriënterende gesprekken met direct omwonenden.	Speciale aandacht voor dubbelfunctie en netcongestie met oog op de recente afspraken Rijk, Provincies, Gemeenten.
Omvang terrein	Ca 10 ha	
Omvang deel met zonnepanelen	Circa 60%?	Circa 40% voor landschappelijke inpassing.
Opgesteld vermogen	Circa 13 MWp	
Te verwachte jaaropbrengst	Circa 9 GWh	
Levering via	Via netaansluiting zo veel mogelijk aan lokale klanten.	Netaansluiting moet nog worden verworven.
Energieopslag	Wordt overwogen.	
Prospectus / informatiedocument	Nog te vroeg	
Subsidie	Nog te vroeg, op termijn SDE.	
Start exploitatie	2027???	
Exploitatieduur	Maximaal 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	100%	Verankerd in beleid gemeente Valkenswaard.
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog te vroeg	

Projectnaam	Aalst	
Locatie	Achtereind	
Projectontwikkelaar	Nog niet bekend	
Status samenwerking	Verkennd	
Projectfase	Zoekgebied is aangewezen. Verkennde gesprekken met lokale partijen Waalre en gemeente Waalre	Speciale aandacht voor dubbelfunctie natuur en zonneweide
Omvang terrein	45 ha	
Omvang deel met zonnepanelen	Voorwaarde dat gebied niet vol komt te liggen met zonnepanelen	Veel ruimte voor natuur.
Opgesteld vermogen	Niet bekend	
Te verwachte jaaropbrengst	Niet bekend	

Levering via	Via netaansluiting zo veel mogelijk aan lokale klanten.	Netaansluiting moet nog worden verworven.
Energieopslag	Nog niet bekend	
Prospectus / informatiedocument	Nog te vroeg	
Subsidie	Nog te vroeg, op termijn SDE.	
Start exploitatie	2027?	
Exploitatieduur	Maximaal 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	Minimaal 50%	Verankerd in beleid gemeente Waalre
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog te vroeg	

Projectnaam	Kattenberg-Zuid	
Locatie	Kattenberg/Stille Wille Oirschot	
Projectontwikkelaar	RWE	
Status samenwerking	Verkennd; binnenkort wordt Intentieovereenkomst en later samenwerkingsovereenkomst opgesteld	
Projectfase	Gesprekken met omwonenden gestart voor afstemming over landschappelijke inpassing	
Omvang terrein	13 ha	
Omvang deel met zonnepanelen	Afhankelijk van techniek en eisen omwonenden (gebruik van AgriPV is een optie)	
Opgesteld vermogen	<i>Nog niet bekend</i>	
Te verwachte jaaropbrengst	Idem	
Levering via	Windmolens RWE	
Energieopslag	Nog niet bekend	
Prospectus / informatiedocument	<i>Nog op te stellen</i>	
Subsidie	<i>Nog aan te vragen</i>	
Start exploitatie	Nog niet bekend	
Exploitatieduur	Zo lang mogelijk	
Participatie Kempenstroom	50%	
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog te vroeg	

Projectnaam	Energie landschap De Pielis	
Locatie	De Pielis, Bergeijk	
Projectontwikkelaar	2 groepen initiatiefnemers	
Status samenwerking	Verkennd	
Projectfase	Zoekgebied is aangewezen.	Gemeente heft stekker uit proces getrokken. Onduidelijk hoe en wanneer het weer wordt opgestart
Omvang terrein	??	
Omvang deel met zonnepanelen	???	Combi wind en zon
Opgesteld vermogen	Niet bekend	
Te verwachte jaaropbrengst	Niet bekend	
Levering via	Via netaansluiting	
Energieopslag	Nog niet bekend	
Prospectus / informatiedocument	Nog te vroeg	
Subsidie	Nog te vroeg, op termijn SDE.	
Start exploitatie	2029?	
Exploitatieduur	Maximaal 25 jaar	
Participatie Kempenstroom	25%??	Afhankelijk van de mogelijke samenwerking
Uitgave KempenStroomDelen	Nog niet geopend	
Aantal deelnemers	Nog te vroeg	

PROGNOSE 2024		Begroting 2024	Realisatie Q1 2024	Prognose 2024
<u>BATEN</u>				
	Vereniging			
	Inschrijfgelden	15.000	1.463	6.000
	Projecten			
	Ontwikkelvergoeding	PM	0	0
	Resultaat deelnemingen			
	<i>Zonnedak de Hoeve</i>	25.000	0	15.000
	TOTAAL BATEN	40.000	1.463	21.000
<u>LASTEN</u>				
	Vereniging			
	Beheerkosten	4.000	265	3.000
	Promotiekosten	7.000	327	3.000
	Kantoor- en reiskosten	2.900	34	2.000
	Rente	340	0	340
	Projecten			
	Vorbereidingskosten	PM	0	0
	Afschrijving en kosten			
	<i>Zonnedak de Hoeve</i>	20.000	3.320	18.000
	TOTAAL LASTEN	34.240	3.946	26.340
<u>RESULTAAT</u>		5.760	-2.483	-5.340